

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

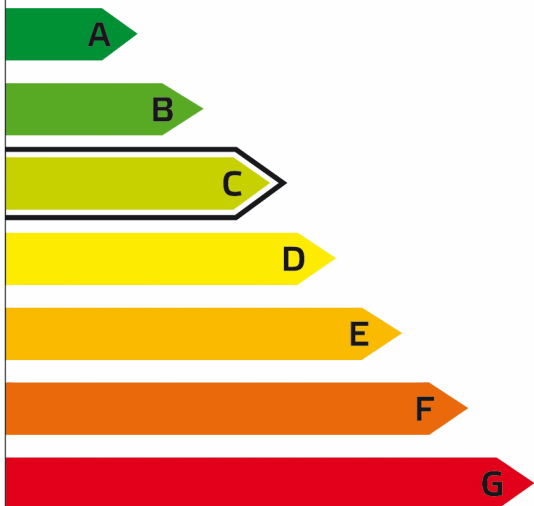
Tollarevägen 12A, 132 49 Saltsjö-Boo

Nacka kommun

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1565309

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
74 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
41 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Edsbäcker, Aktea, 2025-01-02

Energideklarationen är giltig till:
2035-01-02

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Nacka	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tollare 1:502			Egen beteckning Tollarevägen 12A-12B	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2083094	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tollarevägen 12A			Postnummer 13249	Postort Saltsjö-Boo
				Huvudadress ☒
Adress Tollarevägen 12B			Postnummer 13249	Postort Saltsjö-Boo
				Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2023
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
289 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
2		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	
☒ Ja ☐ Nej		100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel¹ (17)	2424 kWh
Gas, fossil (3)	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4)	kWh	Summa² (1-17)	11930 kWh
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)	kWh	Hushållsel³ (18)	kWh
El (vattenburen) (7)	kWh	Verksamhetsel⁴ (19)	kWh
El (direktverkande) (8)	kWh	Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)	kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år
Markvärmepump (el) (10)	kWh	Finns solcellssystem?	
Värmepump-frånluft (el) (11)	6851 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	11930 kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14)	2655 kWh	Byggnadens primärenergianvändning⁶	
Ort (Energi-Index) 		21474 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
74 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
50	Långtidsmätning enligt SSM	2024-02-23		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 3200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,52 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av solcellsanläggning om cirka 4 kW vilket motsvarar cirka 18 kvm totalt för hela byggnaden. Detta motsvarar 2 kW och cirka 9 kvm per lägenhet. Eftersom varje lägenhet har eget el-abonnemang/egen värmepump blir det en solcellsanläggning per lägenhet. Anläggning är dimensionerad för egenanvändning till värmepumpen. Normalt sett installeras en större solcellsanläggning som kan försörja del av hushållsel/sälja överskott på nätet. I energideklARATIONEN får endast solcellsel som bedöms gå till värme, varmvatten och fastighetsel medräknas. Denna hustyp skiljer sig från föreningens övriga byggnader och har betydligt större takyta samt en högre beräknad energianvändning per kvm varför solceller bedöms som mer intressant åtgärd för "Hustyp 5".		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
Kommentar	
Platsbesök har utförts i 2 av föreningens lägenheter.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

-Energideklaration av föreningens byggnader är utförd med beräknade värden utifrån energiberäkningen som utförts av annan aktör innan husen byggdes. Detta eftersom flertalet av föreningens lägenheter har bebotts i färre än 12 månader samt att vissa inte är inflyttade.

Allmän info och rekommendationer:

-Enligt boverket bör inomhustemperaturen i en bostad vara 21 grader. En temperaturförändring med en grad motsvarar ca +/-5% förändring av värmeenergi.

-För optimal drift av frånluftsvärmepumpen rekommenderas skötsel enligt tillverkarens anvisningar. Som exempel är det viktigt att filter i värmepumpen rengörs enligt inställt intervall. Uteluftsintag bör vara öppna för att värmepumpen ska få tillräckligt mycket luftflöde att utvinna energi ifrån. Frånluftsdon bör rengöras med jämna mellanrum.

-Elgolvvärme noterades i badrum (finns utöver den vattenburna golvvärmen som komfort den varma årstiden när den vattenburna golvvärmen inte är igång). Energispartips är att denna elgolvvärme används sparsamt eller inte alls. Direktverkande elgolvvärme har cirka 2-3 gånger så hög energianvändning vid drift jämfört med vattenburen golvvärme som är kopplad mot värmepumpen.

- I elcentralen finns en "Energimätare". Rekommenderar att läsa av denna för att kunna följa upp värmepumpens förbrukning. Gärna månadsvis eller minst en gång per år. Detta för att kunna följa upp hur mycket energi som går till frånluftsvärmepumpen (värme, varmvatten och ventilation).

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Edsbäcker	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-01-02	per.edsbacker@aktea.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0674-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Aktea		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	Dekl.id 1565309
Fastighetsbeteckning Tollare 1:502	Energideklarationen upprättad 2025-01-02	
Adress Tollarevägen 12A	Postnummer 132 49	Postort Saltsjö-Boo

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	41 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	66 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	74 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4